

PRESIDÊNCIA
GABINETE

DECRETO JUDICIÁRIO Nº 1116, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2013.

Ajusta os valores dos emolumentos e das taxas pelo exercício do Poder de Polícia e pela prestação de serviços no âmbito do Poder Judiciário Estadual.

O PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais e à vista do que consta do Processo Administrativo nº 82096/2013,

RESOLVE

Art. 1º Ajustar os valores dos emolumentos e das taxas pelo exercício do poder de polícia e pela prestação de serviços no âmbito do Poder Judiciário Estadual, previstos no Anexo Único da Lei Estadual nº 12.373, de 23 de dezembro de 2011, na forma do Anexo Único deste Decreto.

Art. 2º Fica dispensado o recolhimento de DAJEs relativos a custas complementares cuja diferença seja igual ou inferior a R\$ 1,00 (um real).

Art. 3º Este Decreto entra em vigor no dia 1º de janeiro de 2014, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DA PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA, em 18 de dezembro de 2013.

DES. ESERVAL ROCHA
Presidente em exercício

ANEXO ÚNICO

Decreto Judiciário Nº 1116 / 2013

Lei Estadual Nº 12.373 de 23 de dezembro de 2011

Vigência – 1º de janeiro de 2014

TABELA I - DOS PROCESSOS EM GERAL

I - Das Causas em Geral, inclusive Execução e Reconvenção; das Ações Cautelares; Embargos à Execução; dos Mandados de Segurança com Valor Estimável; da Arrematação, Adjudicação e Remissão; das Avaliações, Arbitramentos, Exames e Perícias; Cálculos Judiciais e Vistórias; dos Depósitos Judiciais; das Ações Rescisórias.

VALOR DA CAUSA (R\$)			TAXAS A PAGAR (R\$)	
Até			1.000,00	229,18
De	1.000,01	a	1.566,26	275,53
De	1.566,27	a	3.916,09	343,67
De	3.916,10	a	7.832,18	572,96
De	7.832,19	a	15.664,59	857,59
De	15.664,60	a	23.496,77	1.144,55
De	23.496,78	a	39.161,13	1.362,62
De	39.161,14	a	58.741,70	1.620,27
De	58.741,71	a	88.112,54	2.026,58
De	88.112,55	a	132.168,81	2.534,36
De	132.168,82	a	198.253,22	3.167,63
De	198.253,23	a	297.379,83	3.958,56
De	297.379,84	a	446.069,75	4.949,16
De	446.069,76	a	669.104,62	6.186,50
De	669.104,63		1.003.656,94	7.733,23
A partir de	1.003.656,95			9.666,48

DOS DEMAIS ATOS OU FEITOS

ATOS	TAXAS A PAGAR (R\$)
II - Mandado de segurança de valor inestimável:	
a) um impetrante	76,61
b) por impetrante a mais	19,26
III - Reclamações, Representações e Desaforamento de Ações Penais	194,58
IV- Conflitos de jurisdição e de competência suscitados pela parte, inclusive desaforamento	76,61

V - Processo ou Procedimento sem valor declarado, inclusive incidental	119,35
VI - Carta precatória, de ordem e rogatória para cumprimento, incluído porte de retorno.	113,01
VII - Justificação para fins previdenciários	76,61
VIII – Ações penais privadas	76,61
IX – Recursos (excluídas as despesas com porte de remessa e retorno, quando cabíveis):	
a) Recursos em geral de primeiro e segundo graus	117,98
b) Recursos especial e ordinário (STJ)	51,85
c) Recursos extraordinários (STF)	51,85
X - Desarquivamento de processos, por processo	33,12

DOS ATOS PRATICADOS POR OFICIAIS DE JUSTIÇA/AVALIADORES

ATOS	TAXAS A PAGAR (R\$)
XI - Citação, intimação, notificação e entrega de ofício	79,15
XII – Arresto, sequestro, despejo, arrolamento, levantamento, busca e apreensão, arrombamento, imissão na posse e outros atos não especificados, de seu ofício.	79,15
XIII -Auto de Penhora (incluída a avaliação)	119,35

DOS ATOS DOS INTÉRPRETES E TRADUTORES

ATOS	TAXAS A PAGAR (R\$)
XIV - Exame para verificar a exatidão da tradução	30,68
XV - Intervenção em depoimentos	94,59
XVI - Tradução de documentos, por página	30,68

CERTIDÕES, TRASLADOS E CONFERÊNCIAS

ATOS	TAXAS A PAGAR (R\$)
XVII - Fornecimento de certidões negativas ou positivas	11,96
XVIII - Traslado, formação de instrumentos ou fotocópia de termo, por página, com a devida chancela da unidade.	3,30
XIX – Certidão de antecedentes criminais	Gratuita

NOTAS EXPLICATIVAS DA TABELA I

I – COBRANÇA DE CUSTAS

- a) O abandono ou desistência do feito e a transação que lhe ponham termo não implicarão na desoneração das taxas devidas ou na restituição das já recolhidas.
- b) Estarão sujeitos à incidência de taxas previstas no Item I da tabela I as causas em geral, inclusive a execução, embargos a execução, mandados de segurança com o valor estimável e outros feitos ou atos cuja determinação do valor da causa se faça necessária.
- c) Havendo acordo em processos de competência da Fazenda Pública, o devedor arcará com o pagamento das taxas.
- d) Nas ações cautelares com valor da causa declarado, as taxas serão reduzidas à metade, suplementando-as na hipótese de conversão em ação principal.
- e) Os atos sujeitos à incidência de taxas deverão ter o prévio recolhimento comprovado nos autos, sem o qual não se poderá dar andamento ao feito, na forma do art. 19 do Código de Processo Civil.
- f) Quando no mandado de avaliação constar mais de um bem, o Item I da tabela I será aplicado sobre o somatório dos valores destes.
- g) As taxas sobre os depósitos judiciais são devidas a cada ano, sobre o somatório dos valores dos bens depositados ou pelo montante daqueles que produzam rendimentos.
- h) Ter-se-á por base para a cobrança das taxas prevista no Item I da tabela I o valor atribuído à causa pela parte ou do ato, que não será inferior ao valor do pedido, da dívida ou da coisa, devendo ser suplementadas na hipótese de procedência de impugnação, exigência fiscal, erro na aplicação da tabela ou por determinação do Juízo do processo.
- i) As taxas e despesas referentes aos feitos judiciais serão pagas antecipadamente, salvo se o interessado for beneficiário da assistência judiciária gratuita, houver autorização legal em contrário ou se o Juízo deferir a postergação do pagamento, em se tratando de medida de natureza urgente e de se encontrar encerrado o expediente bancário.
- j) Nos recursos especiais ou extraordinários, além das taxas pelo preparo, será cobrado porte de remessa quando as despesas com traslado foram arcadas pelo Tribunal de Justiça da Bahia.
- k) Nos Juizados Especiais, por ocasião da interposição de recurso, além daquelas inerentes a este, serão devidas taxas e despesas com base no valor da sentença condenatória líquida e mais aquelas dispensadas no primeiro grau de jurisdição relativas aos atos provocados pela parte recorrente, ressalvada a hipótese de assistência judiciária gratuita.

- l) As taxas relativas às certidões negativas dos Oficiais de Justiça já estarão incluídas nas do cumprimento do mandado.
- m) Estarão sujeitos às taxas, se for o caso, todos os processos que pela sua autonomia ensejem decisão judicial.
- n) Serão considerados processos sem valor declarado os de impugnação em geral e as ações cautelares sem valor econômico declarado.

II - ISENÇÕES E GRATUIDADES

- a) Estão isentos de pagamento de taxas de prestação de serviços na área do Poder Judiciário a União, o Estado, o Distrito Federal, o Município e suas respectivas autarquias e fundações, assim como o Ministério Público e Defensorias Públicas, independentemente de autorização prévia.
- b) Não serão cobradas taxas para reconstituição ou retificação de processo ou ato cartorário em decorrência de erro funcional.
- c) Considerar-se-á gratuito ou dispensado de preparo o ato ou feito assim previsto nas legislações federal ou estadual.
- d) O pedido de assistência judiciária gratuita deverá ser expressamente deferido pelo Juízo do Processo.
- e) A assistência judiciária gratuita será concedida na forma da Lei Federal nº 1.060, de 05 de fevereiro de 1950.
- f) As demais isenções de taxas, previstas em Lei, somente poderão ser reconhecidas mediante autorização expressa do Juízo competente, observada a legislação pertinente.

III - CARTAS PRECATÓRIAS, ROGATÓRIAS E DE ORDENS

- a) As taxas relativas ao cumprimento de carta precatória, de ordem e rogatória serão pagas em favor do Juízo deprecado, sem prejuízo das taxas e despesas referentes aos atos pretendidos.

IV - DESPESAS

- a) As despesas de correios, telegrama, telefone ou fax e outros gastos das partes que vêm ao processo por qualquer razão de procedimento deverão ser recolhidas pelo interessado antes da sua efetivação.

V - SUPLEMENTAÇÃO DAS TAXAS

- a) Quando majorado o valor da causa, a diferença devida a título de taxas deverá ser recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias, na forma do artigo 267, inciso III, do Código de Processo Civil.
- b) Nas ações de inventário, arrolamento, separação e divórcio, havendo bens a partilhar, as taxas do item I da tabela I serão pagas antecipadamente com base no valor da causa, suplementado-as, se for o caso, depois da avaliação dos bens.
- c) Nos processos de falência e concordata as taxas serão calculadas com base no item I da tabela I, considerando o valor do ativo inicialmente declarado, observando-se a regra da suplementação de taxas se alterado ao final do processo.
- d) Havendo taxas e despesas remanescentes ao final do processo, estas serão cobradas pela tabela vigente à época do efetivo recolhimento, inclusive as parcelas suplementares.
- e) Nas ações cautelares com valor da causa declarado, as taxas serão reduzidas à metade, suplementando-se as custas na hipótese de conversão em ação principal.
- f) As taxas e despesas devidas serão às vigentes na data da prática do ato, devendo ser suplementadas quando necessário.

VI - APROVEITAMENTO DAS TAXAS

- a) Declinada a competência para outro órgão jurisdicional do Estado da Bahia, as taxas já recolhidas poderão ser aproveitadas.
- b) Não haverá aproveitamento de taxas recolhidas de unidades judiciárias de outros Estados, em razão de reconhecimento de incompetência do Juízo local.

VII - PROCEDIMENTOS CARTORÁRIOS

- a) O recolhimento das taxas e despesas devidas pelos serviços judiciais far-se-á por meio de Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial (DAJE), em agente arrecadador, da rede credenciada.
- b) Cada unidade cartorária deverá afixar as tabelas de taxas e de despesas da sua respectiva serventia em local visível ao público.
- c) Nas comarcas cuja jurisdição trabalhista seja exercida pelo Juízo de Direito, na forma dos artigos 668 e 669 da Consolidação das Leis do Trabalho, as taxas incidentes sobre os feitos processados sob aquela jurisdição corresponderão a 2% (dois por cento) sobre o valor da condenação, ou, se íliquida a sentença, sobre o valor fixado pelo Juízo para esta finalidade.
- d) Ficará vedado distribuir papel, tirar mandado inicial, dar andamento ou reconvenção ou fazer conclusão para sentença definitiva ou interlocutória em autos sujeitos a taxas e despesas, sem que estejam integralmente pagas, salvo determinação superior expressa e fundamentada nas hipóteses elencadas na nota I - 9.
- e) Os autos findos não poderão ser arquivados sem que o Escrivão ou Diretor de Secretaria certifique estarem integralmente pagas as taxas e despesas devidas, demonstrando expressamente em auto específico as respectivas contas de taxas e demais despesas processuais.
- f) Findo o processo, se a parte responsável pelas taxas e despesas, devidamente intimada, não realizar o pagamento em 10 (dez) dias úteis, o Escrivão ou Diretor de Secretaria certificará nos autos, e encaminhará à Coordenação de Fiscalização do Tribunal de Justiça as cópias das peças necessárias à constituição do crédito tributário, conforme regulamentação complementar.
- g) Os atos normativos do Tribunal de Justiça, Corregedoria Geral de Justiça e da Corregedoria das Comarcas do Interior do Estado da Bahia disciplinarão os procedimentos não previstos nesta Lei.

VIII - RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA OU POR SUBSTITUIÇÃO

- a) Os titulares de cartórios oficializados e os secretários dos juizados especiais serão responsáveis solidariamente ou por substituição pelas taxas e demais despesas não recolhidas ou recolhidas a menor, na forma do Código Tributário do Estado da Bahia.

TABELA II - ATOS DOS TABELIÃES DE NOTAS

I-Atos com valor econômico

FAIXA DE VALORES			EMOLUMENTOS	TAXA DE	TOTAL A
(R\$)			(R\$)	FISCALIZAÇÃO (R\$)	PAGAR (R\$)
Até		3.132,52	108,35	58,51	166,86
De	3.132,53	a 7.831,30	164,22	88,67	252,89
De	7.831,31	a 15.662,60	190,99	103,16	294,15
De	15.662,61	a 31.325,20	245,80	132,69	378,48
De	31.325,21	a 46.987,80	271,51	146,65	418,16
De	46.987,81	a 78.313,00	328,54	177,44	505,98
De	78.313,01	a 156.626,00	378,59	204,42	583,01
De	156.626,01	a 234.939,00	612,85	330,97	943,83
De	234.939,01	a 352.408,50	919,38	496,46	1.415,84
De	352.408,51	a 528.612,75	1.380,82	745,64	2.126,46
De	528.612,76	a 792.919,13	2.070,70	1.118,20	3.188,90
De	792.919,14	a 1.189.378,69	3.105,52	1.676,98	4.782,51
De	1.189.378,70	a 1.784.068,03	3.726,63	2.012,40	5.739,03
De	1.784.068,04	a 2.676.102,05	4.844,72	2.616,15	7.460,87
De	2.676.102,06	a 4.014.153,07	6.298,13	3.400,95	9.699,07
A partir de	4.014.153,08		8.187,58	4.421,27	12.608,85

DOS DEMAIS ATOS DOS TABELIÃES DE NOTAS

ATOS	EMOLUMENTOS	TAXA DE	TOTAL A
	(R\$)	FISCALIZAÇÃO (R\$)	PAGAR (R\$)
II – Atos sem valor econômico	55,13	29,73	84,86
III - Escritura de testamento e revogação ou aprovação de testamento	165,38	89,30	254,68
IV - Escritura de convenção de condomínio ou suas modificações:			
a) pela convenção	55,13	29,73	84,86
b) por unidade autônoma	16,51	8,89	25,39
V – Procuração e substabelecimento:			
a) Procuração simples	27,51	14,81	42,32
b) Por outorgante a mais	11,00	5,93	16,93
c) Procuração exclusivamente previdenciária	5,50	2,96	8,46
VI - Certidões ou traslados:			
a) Pela primeira página	16,51	8,89	25,39
b) Por página subsequente	3,81	2,01	5,82
VII - Reconhecimento de firma, letra ou sinal	2,13	1,17	3,30
VIII - Autenticação de fotocópia de documento (por página de fotocópia)	2,13	1,17	3,30
IX - Pública Forma, por página	27,51	14,81	42,32
X- Confecção e guarda do primeiro cartão de assinatura	2,83	1,57	4,40
XI - Ata notarial	154,27	83,27	237,54

NOTAS EXPLICATIVAS DA TABELA II

I – COBRANÇAS DE TAXAS

a) Havendo no instrumento lavrado mais de um ato ou estipulação que, por sua autonomia, possa ser objeto de um instrumento específico, as taxas serão cobradas separadamente sobre cada um deles, limitado, porém, ao máximo previsto para atos com valor econômico, por escritura.

b) Atos com valor econômico: as escrituras referentes à transmissão, a qualquer título, da posse ou da propriedade de bens ou direitos, ou domínio útil; a assunção de dívida; a hipoteca; a alienação fiduciária e demais negócios ou transações com declaração de valor.

c) A procuração em causa própria será considerada ato com valor econômico.

d) No preço da escritura, procuração ou substabelecimento está incluído o primeiro traslado.

e) Os atos praticados fora do cartório terão as taxas acrescidas em 50% (cinquenta por cento).

f) Nas escrituras de confissão de dívida as taxas serão cobradas com base no valor da dívida.

g) Na hipótese de compra e venda com mútuo e garantia hipotecária ou alienação fiduciária, as taxas serão devidas sobre o valor da transação e sobre o valor da dívida, respectivamente.

h) Sendo objeto da escritura mais de uma unidade imobiliária, será considerado o valor de cada unidade em separado, para efeito de cobrança das taxas. Caso não estejam fixados os valores individuais dos imóveis, efetuar-se-á a divisão do valor total da avaliação destes pela sua quantidade, observado o limite previsto na nota "a".

i) As taxas serão calculadas com base no valor do imóvel fixado na avaliação da Fazenda Pública se o valor declarado na escritura for inferior.

j) Nas escrituras de permuta, cada permutante pagará as taxas sobre o valor do imóvel por ele adquirido.

k) No caso de escrituras ou contratos de locação ou de rendimentos sem prazo determinado, tomar-se-á como base para o cálculo das taxas a soma de doze alugueres ou contraprestações. Sendo por prazo determinado, as taxas serão calculadas com base no valor total do contrato ou da escritura.

l) A reserva de usufruto deverá ser considerada sem valor econômico e a instituição, ato de valor econômico.

m) A escritura de mandato deverá ser considerada ato sem valor econômico.

n) As escrituras de divórcios com bens e direitos a partilhar terão as taxas calculadas com base no somatório dos bens e direitos elencados.

o) Os inventários com bens e direitos a partilhar terão as taxas calculadas com base no somatório dos bens e direitos elencados, excluído os da parte meeira. Quando não houver bens e direitos a partilhar, será considerado ato sem valor econômico.

p) As taxas das autenticações serão cobradas por cada documento com frente e verso na mesma página: uma autenticação; por documento com frente e verso em páginas distintas: duas autenticações.

q) As taxas devidas serão às vigentes na data da prática do ato, devendo ser suplementadas quando necessário.

r) Nas procurações outorgadas pelo casal, cobrar-se-ão as mesmas taxas da procuração simples.

s) A revogação de procuração ou de substabelecimento será cobrada como ato sem valor econômico.

II - PROCEDIMENTOS CARTORÁRIOS

a) O recolhimento das taxas devidas pelos serviços far-se-á por meio de Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial (DAJE), em agente arrecadador, da rede credenciada, exceto os de autenticação de fotocópias, reconhecimento de firmas, sinal público e confecção e guarda de cartão de assinatura, que serão recolhidas diretamente pelo cartório.

b) O recolhimento das taxas será anterior à prática do ato cartorário.

c) Cada unidade cartorária deverá afixar as tabelas das taxas e de despesas do seu respectivo ofício ou serventia em local visível ao público.

d) Os valores expressos nas escrituras e contratos deverão estar em moeda corrente nacional. Havendo defasagem, os valores devem ser atualizados através de avaliação da Fazenda Pública ou outro índice que venha a ser estabelecido pelo Tribunal de Justiça do Estado da Bahia.

e) Nos casos autorizados de escrituras ou contratos em que seja possível a expressão do valor econômico em moeda estrangeira, deverá constar no instrumento a conversão do dia em moeda corrente nacional.

f) Os atos normativos do Tribunal de Justiça, Corregedoria Geral de Justiça e da Corregedoria das Comarcas do Interior do Estado da Bahia disciplinarão os procedimentos não previstos nesta Lei.

III - ISENÇÕES E GRATUIDADES

a) A isenção dos atos relativos a autenticação de fotocópias e reconhecimento de firmas, independentemente de quem seja o interessado, apenas será concedida mediante autorização expressa do Juízo responsável, especificando-se a quantidade de atos e a identificação do interessado.

b) Estão isentos de pagamento de taxas a União, o Estado, o Distrito Federal, o Município e suas respectivas autarquias e fundações, assim como o Ministério Público, Defensorias Públicas independentemente de autorização, exceto na hipótese da nota anterior, exclusivo aos atos de seus interesses.

c) Não serão cobradas taxas para reconstituição ou retificação de ato cartorário em decorrência de erro funcional.

d) Os atos extrajudiciais decorrentes de mandados ou sentenças judiciais expedidos sob o manto da assistência judiciária gratuita deverão ter autorização expressa do juízo competente, observada a legislação pertinente.

e) Será vedada a concessão de isenção, redução ou gratuidade de taxas não fundamentadas na legislação ou a título de assistência judiciária gratuita quando os atos não decorrerem de processo judicial ordinário, sob pena de responsabilização pessoal tributária da respectiva autoridade.

f) As demais isenções de taxas somente poderão ser reconhecidas mediante autorização expressa do Juízo competente, observada a legislação pertinente.

IV - RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA OU POR SUBSTITUIÇÃO

a) Os titulares de cartórios serão responsáveis solidariamente ou por substituição pelas taxas não recolhidas ou recolhidas a menor, na forma do Código Tributário do Estado da Bahia.

TABELA III - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

I - Registro (de qualquer contrato imobiliário e de cédulas de crédito em geral, exceto de loteamento) e Averbação (de construção, reconstrução, ampliação, sub-rogação de dívidas e de créditos, cessão de crédito, aumento de empréstimo, reti-ratificação de cédulas de crédito em geral com acréscimo de valor), incluídos abertura de matrículas, buscas, indicações pessoais, reais e prenotado, com valor declarado.

FAIXA DE VALORES				EMOLUMENTOS	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL A PAGAR (R\$)
(R\$)				(R\$)	(R\$)	
Até			3.132,52	108,35	58,51	166,86
De	3.132,53	a	7.831,30	164,22	88,67	252,89
De	7.831,31	a	15.662,60	190,99	103,16	294,15
De	15.662,61	a	31.325,20	245,80	132,69	378,48
De	31.325,21	a	46.987,80	271,51	146,65	418,16
De	46.987,81	a	78.313,00	328,54	177,44	505,98
De	78.313,01	a	156.626,00	378,59	204,42	583,01
De	156.626,01	a	234.939,00	612,85	330,97	943,83
De	234.939,01	a	352.408,50	919,38	496,46	1.415,84
De	352.408,51	a	528.612,75	1.380,82	745,64	2.126,46
De	528.612,76	a	792.919,13	2.070,70	1.118,20	3.188,90
De	792.919,14	a	1.189.378,69	3.105,52	1.676,98	4.782,51
De	1.189.378,70	a	1.784.068,03	3.726,63	2.012,40	5.739,03
De	1.784.068,04	a	2.676.102,05	4.844,72	2.616,15	7.460,87
De	2.676.102,06	a	4.014.153,07	6.298,13	3.400,95	9.699,07
A partir de	4.014.153,08			8.187,58	4.421,27	12.608,85

DOS DEMAIS ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ATOS	EMOLUMENTOS (R\$)	TAXA DE FISCALIZAÇÃO (R\$)	TOTAL A PAGAR (R\$)
II - Registro sem valor econômico ou arbitrado	55,13	29,73	84,86
III - Averbação sem valor econômico	27,51	14,81	42,32
IV - Registro de loteamento urbano ou rural, por gleba ou lote (inclusive notificações e exclusive as despesas de publicação)	11,00	5,93	16,93
V - Registro "verbo ad verbum", por página	11,00	5,93	16,93
VI – Certidões:			
a) positiva de propriedade, de cadeia sucessória ou de inteiro teor, com negativa ou positiva de ônus.	38,62	20,84	59,47
b) negativa de propriedade.	6,67	3,60	10,26
VII - Registro de Convenção de Condomínio:			
a) Pela convenção	165,38	89,30	254,68
b) Por cada unidade integrante do condomínio	33,12	17,88	51,00
VIII - Notificação extrajudicial, excluídas as despesas postais ou de deslocamento	27,51	14,81	42,32

NOTAS EXPLICATIVAS DA TABELA III**I – COBRANÇA DE TAXAS**

- a) Considerar-se-á registro com valor econômico aquele referente a qualquer contrato imobiliário e as cédulas de crédito em geral, excetuando-se os loteamentos.
- b) Havendo mais de um registro ou averbação no mesmo título apresentado, as taxas serão cobradas separadamente.
- c) No registro de títulos envolvendo negócio com mais de um imóvel, as taxas serão cobradas tomando-se por base o valor declarado ou da avaliação da Fazenda Pública, o maior de cada imóvel objeto do contrato. Caso não estejam fixados os valores individuais para os imóveis, efetuar-se-á a divisão do valor total da avaliação pelo número de imóveis transacionados.
- d) Cobrar-se-ão taxas relativas ao formal de partilha, com base no registro em cada matrícula dos imóveis elencados, pelos seus respectivos valores, excluída a parte meira.
- e) Os mandados de penhora, arresto, sequestro e citações reais ou pessoais, reipersecutórias, relativos a imóveis, devem ter as taxas pagas antecipadamente com base no valor da causa, dividido pelo número total de imóveis onerados.
- f) As taxas sobre o registro de hipotecas e de alienações fiduciárias terão como base o valor da dívida, dividido pelo número total de imóveis dados em garantia.
- g) As cédulas de crédito com garantia imobiliária deverão ser registradas no Livro 3 (Registro Auxiliar) do cartório imobiliário da circunscrição de cada imóvel dado em garantia, sendo que as taxas terão como base o valor da cédula, dividido pelo número de cartórios envolvidos no negócio, sem prejuízo do registro da hipoteca no Livro 2 (Registro Geral).
- h) A prorrogação de vencimento de cédulas de crédito deverá ser considerada averbação sem valor econômico, bem como a averbação de prorrogação da hipoteca.
- i) As escrituras relativas à renegociação de dívidas vinculadas a cédulas de crédito, que não impliquem na sua baixa, deverão ser consideradas averbações a estas sem valor econômico, sem prejuízo do registro da hipoteca com valor econômico em novo grau de garantia.
- j) As averbações de reti-ratificação de contratos com aumento de valor do seu objeto terão as taxas calculadas, tão somente, sobre o valor acrescido.
- k) No caso de registros de contratos de locação ou de rendimentos sem prazo determinado, tomar-se-á como base para o cálculo das taxas a soma de doze alugueres ou contraprestações. Sendo por prazo determinado, as taxas serão calculadas com base no valor total do contrato ou da escritura.
- l) A reserva de usufruto deverá ser considerada sem valor econômico, e a instituição, ato de valor econômico.
- m) No registro "verbo *ad verbum*" as taxas serão devidas por página. Havendo valor econômico, as taxas serão suplementadas com base no valor deste.
- n) As taxas devidas serão as vigentes na data da prática do ato, devendo ser suplementadas quando necessário.

II - PROCEDIMENTOS CARTORÁRIOS

- a) O recolhimento das taxas devidas pelos serviços far-se-á por meio de Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial (DAJE), em agente arrecadador, da rede credenciada.
- b) O recolhimento das taxas deverá ser anterior à prática do ato cartorário.
- c) Cada unidade cartorária deverá afixar as tabelas de taxas e de despesas do seu respectivo ofício em local visível ao público.
- d) Os valores expressos nas escrituras e contratos levados a registro deverão estar em moeda corrente nacional. Havendo defasagem, os valores devem ser atualizados através de avaliação da Fazenda Pública ou outro índice que venha a ser estabelecido pelo Tribunal de Justiça do Estado da Bahia. Nos casos autorizados de escrituras ou contratos em moeda estrangeira, converter-se-á em moeda corrente nacional, pela cotação na data da prenotação.
- e) No registro de contratos de compra e venda, Cédulas de Produto Rural ou similares, com promessa ou garantia de entrega de produtos, a base de cálculo das taxas será obtida pela multiplicação da quantidade presente no título pelo valor monetário da unidade básica na data da prenotação.
- f) Considerar-se-á uma só unidade autônoma a unidade habitacional e a vaga de garagem a ela vinculada, desde que não seja atribuída a esta fração ideal específica de terreno e respectivo valor.
- g) Serão cobradas taxas pelo registro individualizado de cada imóvel autônomo antes de realizada a fusão, na hipótese de imóveis contíguos.
- h) Os atos normativos do Tribunal de Justiça, Corregedoria Geral de Justiça e da Corregedoria das Comarcas do Interior do Estado da Bahia disciplinarão os procedimentos não previstos nesta Lei.

III - ISENÇÕES, REDUÇÕES E GRATUIDADES

- a) Estão isentos de pagamento de custas, emolumentos e da taxa de fiscalização a União, o Estado, o Distrito Federal, o Município e suas respectivas autarquias e fundações, assim como o Ministério Público e Defensorias Públicas, independentemente de autorização, exclusivo aos atos de seus interesses.
- b) Não serão cobradas taxas para reconstituição ou retificação de ato cartorário em decorrência de erro funcional.
- c) Os atos extrajudiciais decorrentes de mandados ou sentenças judiciais expedidos sob o manto da assistência judiciária gratuita estarão dispensados de taxas.
- d) As isenções, reduções e gratuidades pertinentes ao registro imobiliário previstas em Lei Federal, serão recepcionadas por esta Lei.
- e) Será vedada a concessão de isenção, redução ou gratuidade de taxas não fundamentadas na legislação ou a título de assistência judiciária gratuita quando os atos não decorrerem de processo judicial ordinário, sob pena de responsabilização pessoal tributária da respectiva autoridade.
- f) As demais isenções, reduções e gratuidades de taxas somente poderão ser reconhecidas mediante autorização expressa do Juízo competente, observada a legislação pertinente.

IV- RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA OU POR SUBSTITUIÇÃO

- a) Os titulares de cartórios serão responsáveis solidariamente ou por substituição pelas taxas não recolhidas ou recolhidas a menor, na forma do Código Tributário do Estado da Bahia.

TABELA IV - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

I - Registro Integral de Contrato, Título ou Documento, inclusive Averbação, com valor econômico

FAIXA DE VALORES				EMOLUMENTOS	TAXA DE	TOTAL A
(R\$)				(R\$)	FISCALIZAÇÃO (R\$)	PAGAR (R\$)
Até			3.132,52	108,35	58,51	166,86
De	3.132,53	a	7.831,30	164,22	88,67	252,89
De	7.831,31	a	15.662,60	190,99	103,16	294,15
De	15.662,61	a	31.325,20	245,80	132,69	378,48
De	31.325,21	a	46.987,80	271,51	146,65	418,16
De	46.987,81	a	78.313,00	328,54	177,44	505,98
De	78.313,01	a	156.626,00	378,59	204,42	583,01
De	156.626,01	a	234.939,00	612,85	330,97	943,83
De	234.939,01	a	352.408,50	919,38	496,46	1.415,84
De	352.408,51	a	528.612,75	1.380,82	745,64	2.126,46
De	528.612,76	a	792.919,13	2.070,70	1.118,20	3.188,90
De	792.919,14	a	1.189.378,69	3.105,52	1.676,98	4.782,51
De	1.189.378,70	a	1.784.068,03	3.726,63	2.012,40	5.739,03
De	1.784.068,04	a	2.676.102,05	4.844,72	2.616,15	7.460,87
De	2.676.102,06	a	4.014.153,07	6.298,13	3.400,95	9.699,07
A partir de	4.014.153,08			8.187,58	4.421,27	12.608,85

DOS DEMAIS ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ATOS	EMOLUMENTOS	TAXA DE	TOTAL A
	(R\$)	FISCALIZAÇÃO (R\$)	PAGAR (R\$)
II – Registro Integral de Contrato, Título ou Documento, inclusive Averbação, sem valor econômico ou declarado:			
a) Primeira página	27,51	14,81	42,32
b) Página adicional	5,50	2,96	8,46
III - Cancelamento de Averbação ou de Registro, de Títulos e Documentos	27,51	14,81	42,32
IV - Inscrição de Pessoas Jurídicas sem fins lucrativos, incluindo-se todos os atos do processo (registro e arquivamento)	165,38	89,30	254,68
V - Inscrição de Pessoas Jurídicas com fins lucrativos, incluindo-se todos os atos do processo (registro e arquivamento)	275,53	148,77	424,30
VI - Cancelamento de inscrição de Pessoas Jurídicas, incluída a certidão	77,14	41,69	118,82
VII - Averbação à inscrição de Pessoa Jurídica	165,38	89,30	254,68
VIII - Notificação extrajudicial, excluídas as despesas postais ou de deslocamento	27,51	14,81	42,32
IX -Certidões:			
a) Primeira página	22,01	11,85	33,86
b) Página adicional	5,50	2,96	8,46

NOTAS EXPLICATIVAS DA TABELA IV**I - COBRANÇA DE TAXAS**

- a) Título ou documento com valor econômico será considerado aquele com valor declarado ou exigido por Lei.
- b) O registro dos contratos de penhor, caução e parceria será feito com a declaração do valor da dívida, que será a base de referência das taxas devidas.
- c) No registro de contratos de compra e venda ou similares, com promessa ou garantia de entrega de produto ou de realização de serviço, a base de referência das taxas será obtida pela multiplicação da quantidade constante do título pelo valor monetário da unidade básica.
- d) No caso de registros de contratos de locação ou de rendimentos sem prazo determinado, tomar-se-á como base para o cálculo das taxas a soma de doze alugueres ou contraprestações. Sendo por prazo determinado, as taxas serão calculadas com base no valor total do contrato ou da escritura.
- e) Não será considerado de valor econômico a simples comunicação ou demonstração de expressões monetárias.
- f) As taxas referentes a inscrição de pessoas jurídicas compreendem o registro e o arquivamento da documentação, inclusive ata de fundação e estatuto ou contrato social.
- g) As taxas devidas serão às vigentes na data da prática do ato, devendo ser suplementadas quando necessário.
- h) Tratando-se de documentos apresentados em mais de duas vias, será cobrada taxa do item IX, desta tabela, por cada via adicional.

II - PROCEDIMENTOS CARTORÁRIOS

- a) O recolhimento das taxas devidas pelos serviços far-se-á por meio de Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial (DAJE), em agente arrecadador, da rede credenciada.
- b) O recolhimento das taxas será anterior à prática do ato cartorário.
- c) Cada unidade cartorária deverá afixar as tabelas de taxas e de despesas do seu respectivo ofício em local visível ao público.
- d) Os valores expressos nos títulos e documentos levados a registro deverão estar em moeda corrente nacional. Nos casos autorizados de títulos e documentos em moeda estrangeira, converter-se-á em moeda corrente nacional pela cotação na data da prenotação.
- e) Os atos normativos do Tribunal de Justiça, Corregedoria Geral de Justiça e da Corregedoria das Comarcas do Interior do Estado da Bahia disciplinarão os procedimentos não previstos nesta Lei.

III – ISENÇÕES, REDUÇÕES E GRATUIDADES

- a) Estão isentos do pagamento de taxas a União, o Estado, o Distrito Federal, o Município e suas respectivas autarquias e fundações, assim como o Ministério Público e Defensorias Públicas, independentemente de autorização, exclusivo aos atos de seus interesses.
- b) Não serão cobradas taxas para reconstituição ou retificação de ato cartorário em decorrência de erro funcional.
- c) Os atos extrajudiciais decorrentes de mandados ou sentenças judiciais expedidos sob o manto da assistência judiciária gratuita estarão dispensados de taxas.
- d) Será vedada a concessão de isenção, redução ou gratuidade de taxas não fundamentadas na legislação ou a título de assistência judiciária gratuita quando os atos não decorrerem de processo judicial ordinário, sob pena de responsabilização pessoal tributária da respectiva autoridade.
- e) As demais isenções, reduções e gratuidades de taxas somente poderão ser reconhecidas mediante autorização expressa do Juízo competente, observada a legislação pertinente.

IV - RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA OU POR SUBSTITUIÇÃO

- a) Os titulares de cartórios serão responsáveis solidariamente ou por substituição pelas taxas não recolhidas ou recolhidas a menor, na forma do Código Tributário do Estado da Bahia.

TABELA V - ATOS DOS TABELIÃES DE PROTESTO DE TÍTULOS

I - Apresentação de Títulos e Documentos de Dívidas para Protesto (As taxas serão acrescidas de despesas postais ou de deslocamento para a intimação e distribuição onde houver)

VALOR DO TÍTULO		EMOLUMENTOS	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL A	
(R\$)		(R\$)	(R\$)	PAGAR (R\$)	
Até		156,36	23,70	12,80	36,50
De	156,37 a	313,25	27,83	15,03	42,85
De	313,26 a	548,19	39,04	21,06	60,10
De	548,20 a	783,13	44,23	23,91	68,14
De	783,14 a	1.174,70	54,07	29,20	83,27
De	1.174,71 a	1.566,26	65,81	35,55	101,37
De	1.566,27 a	2.349,61	81,58	44,02	125,60
De	2.349,62 a	3.916,09	108,35	58,51	166,86
De	3.916,10 a	7.832,18	216,70	117,03	333,72
De	7.832,19 a	15.664,59	255,21	137,76	392,98
De	15.664,60 a	23.496,88	461,44	249,18	710,62
De	23.496,89 a	35.245,32	689,78	372,45	1.062,23
De	35.245,33 a	52.867,98	1.034,72	558,78	1.593,50
De	52.867,99 a	79.301,96	1.552,13	838,12	2.390,25
De	79.301,97 a	118.952,95	2.329,41	1.257,87	3.587,28
De	118.952,96 a	178.429,42	2.795,61	1.509,59	4.305,20
De	178.429,43 a	267.644,13	3.354,60	1.811,47	5.166,07
De	267.644,14 a	401.466,19	4.025,54	2.173,76	6.199,30
A partir de	401.466,20		4.830,65	2.608,53	7.439,18

DOS DEMAIS ATOS DOS TABELIÃES DE PROTESTO DE TÍTULOS

ATOS	EMOLUMENTOS	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL A
	(R\$)	(R\$)	PAGAR (R\$)
II - Certidões, na forma de página, relatório, listagem, boletim ou assemelhados, por qualquer meio, convencional ou magnético, por registro, fornecidas às instituições de proteção ao crédito.	4,13	2,22	6,35
III - Certidão por nome			
a) Pela primeira página	8,15	4,44	12,59
b) Por página subsequente	1,80	0,95	2,75
IV - Cancelamento de protesto, por título ou documento	4,44	2,43	6,88
V - Retirada do protesto, por título ou documento	4,44	2,43	6,88
VI - Ato de distribuição, por título ou documento	4,13	2,22	6,35

NOTAS EXPLICATIVAS DA TABELA V**I - COBRANÇA DE TAXAS**

- a) As taxas sobre certidões fornecidas por nome, excetuando-se aquelas às instituições de proteção ao crédito, serão cobradas na forma do item III desta tabela, por cartório, a critério do interessado.
- b) A intimação, quando feita por edital, postagem o outro meio, será disciplinada por norma do Tribunal de Justiça.
- c) As taxas devidas serão as vigentes na data da prática do ato, devendo ser suplementadas quando necessário.

II - PROCEDIMENTOS CARTORÁRIOS

- a) O recolhimento das taxas devidas pelos serviços far-se-á por meio de Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial (DAJE), em agente arrecadador, da rede credenciada.
- b) O recolhimento das taxas será anterior à prática do ato cartorário.
- c) Cada unidade cartorária deverá afixar as tabelas de taxas e de despesas da respectiva serventia em local visível ao público.
- d) As taxas de apresentação de dois ou mais títulos deverão ser calculadas individualmente e pagas por meio de um único DAJE, de código específico, para um mesmo interessado, por cada solicitação de serviço e cartório.
- e) Os atos normativos do Tribunal de Justiça, Corregedoria Geral de Justiça e da Corregedoria das Comarcas do Interior do Estado da Bahia disciplinarão os procedimentos não previstos nesta Lei.

III- ISENÇÕES E GRATUIDADES

- a) Estão isentos de pagamento de taxas a União, o Estado, o Distrito Federal, o Município e suas respectivas autarquias e fundações, independentemente de autorização, sem prejuízo do pagamento das taxas pelo devedor, ressalvadas as despesas com intimação, exclusivo aos atos de seus interesses.
- b) Não serão cobradas taxas para reconstituição ou retificação de ato cartorário em decorrência de erro funcional.
- c) Será vedada a concessão de isenção, redução ou gratuidade de taxas não fundamentadas nesta Lei ou a título de assistência judiciária gratuita quando os atos não decorrerem de processo judicial ordinário, sob pena de responsabilização pessoal tributária da respectiva autoridade.
- d) Na assistência judiciária gratuita, o apresentante estará isento de taxas, sem prejuízo de seu pagamento pelo devedor.

IV- RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA OU POR SUBSTITUIÇÃO

- a) Os titulares de cartórios serão responsáveis solidariamente ou por substituição pelas taxas não recolhidas ou recolhidas a menor, na forma do Código Tributário do Estado da Bahia.

TABELA VI - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAIS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

A T O S	EMOLUMENTOS	TAXA DE	TOTAL A
	(R\$)	FISCALIZAÇÃO (R\$)	PAGAR (R\$)
I – Habilitação de casamento e de conversão da união estável em casamento, incluindo-se preparo de papéis, lavratura do assento, certidão respectiva (não incluídas as despesas com publicação e editais)	88,14	47,61	135,75
II – Assento de casamento, a vista de certidão de habilitação de outro cartório (incluso certidão)	66,13	35,76	101,90
III -Registro ou inscrição de casamento religioso com efeito civil (incluso a certidão)	33,12	17,88	51,00
IV – Emancipação, interdição, ausência, aquisição definitiva de nacionalidade brasileira (incluso certidão)	33,12	17,88	51,00
V – Transcrição de registros de nascimento, casamento ou óbito ocorridos no estrangeiro (incluso certidão)	33,12	17,88	51,00
VI – Retificação ou averbação de assento (incluso certidão)	33,12	17,88	51,00
VII - Fixação de editais de outro cartório, inclusive o registro e o fornecimento da certidão respectiva	33,12	17,88	51,00
VIII -Certidão em geral	14,28	7,72	22,00
IX – Certidão em geral, com busca	22,01	11,85	33,86
X - Certidão de inteiro teor	22,01	11,85	33,86
XI – Diligências para a realização do casamento fora do cartório, excluídas as despesas com condução.	385,78	208,34	594,12

NOTAS EXPLICATIVAS DA TABELA VI**I - COBRANÇA DE TAXAS**

- a) As taxas devidas serão às vigentes na data da prática do ato, devendo ser suplementadas quando necessário.
- b) Nos casos de fornecimento de certidão, quando não indicados termo, livro e folha, as taxas serão cobradas com base no Item IX desta tabela.

II - GRATUIDADES

- a) Os assentos de nascimento e óbito e as respectivas primeiras vias das certidões são gratuitos, devendo ser cobradas as demais vias.
- b) É gratuita a habilitação de casamento para os declaradamente incapazes de arcar com as taxas.
- c) Os atos extrajudiciais decorrentes de mandados ou sentenças judiciais expedidos sob o manto da assistência judiciária gratuita estarão dispensados de taxas.
- d) Será vedada a concessão de isenção, redução ou gratuidade de taxas não fundamentadas na Legislação ou a título de assistência judiciária gratuita quando os atos não decorrerem de processo judicial ordinário, sob pena de responsabilização pessoal tributária da respectiva autoridade.

III-PROCEDIMENTOS CARTORARIOS

- a) O recolhimento das taxas devidas pelos serviços far-se-á por meio de Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial (DAJE), em agente arrecadador, da rede credenciada.
- b) O recolhimento das taxas deverá ser anterior à prática do ato cartorário.
- c) Cada unidade cartorária deverá afixar as tabelas de taxas e de despesas do seu respectivo ofício em local visível ao público.
- d) Os atos normativos do Tribunal de Justiça, Corregedoria Geral de Justiça e da Corregedoria das Comarcas do Interior do Estado da Bahia disciplinarão os procedimentos não previstos nesta Lei.

IV - RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA OU POR SUBSTITUIÇÃO

- a) Os titulares de cartórios serão responsáveis solidariamente ou por substituição pelas taxas não recolhidas ou recolhidas a menor, na forma do Código Tributário do Estado da Bahia.